

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PONTÃO -RS

ENDEREÇO: RUA ALBERTO TORRES S/N, CENTRO -PONTÃO-RS

APRESENTAÇÃO

A presente obra está localizada na Rua Alberto Torres, centro, na cidade de PONTÃO – RS. e se trata da SEGUNDA ETAPA da Reforma de uma Quadra de Esportes coberta com área já construída de 1.267,63 m², e que teve em sua primeira etapa uma ampliação de ampliação de 366,21m². Totalizando uma área existente de 2.452,11 m².

Nesta SEGUNDA ETAPA não haverá ampliação da área existente, será executado a reforma interna dos banheiros antigos existentes (reforma não contemplada na primeira etapa), instalação das calhas de cobertura, execução de pátio e calçadas no entorno do prédio.

Conforme projeto de reforços estruturais apresentado.

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

As despesas legais, tais como: CREA, INSS, impostos, seguros e outros referentes á construção/execução estarão à encargo da empresa vencedora do processo licitatório.

1.0 SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA

1.1 Placa de obra

Deverá ser instalada uma Placa de Obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira, nas dimensões 1,20mx2,40m, conforme modelo que será fornecido pela Contratante.

1.2 Locação da obra:

A locação da obra será feita a partir de cotas estabelecidas no projeto. O quadro de obra será realizado com guias fixadas em estacas de eucalipto. As guias deverão estar no esquadro e perfeitamente niveladas. O quadro da obra será afastado 1m das paredes exteriores deverão ser locadas a partir de suas faces externas, tendo como referência o vértice do quadro, assim como as paredes internas locadas pelos eixos respectivos.

1.3 Demolições e Retirada de Estruturas

Conforme demonstrado em projeto, serão executadas retiradas de revestimentos de parede e cerâmica dos pisos posterior reconstrução.

1.3.1 Retirada de louças e metais

Serão retirados e substituídos de forma parcial as louças e metais antigas existentes nestes espaços, para instalação de louças e metais novos

1.3.5 Recorte de contrapiso em concreto

Nos locais onde será necessário a substituição da tubulação de esgoto existente, será executado recorte no piso existente para retirada e substituição da tubulação.

2- MOVIMENTO DE TERRA

Serão procedidas escavações manuais e mecânicas para a execução das calhas de piso, redes de esgoto e para nivelamento da base para execução do pátio e calçadas do entrono da edificação. O material resultante, considerado "entulho", deverá ser retirado para fora da Unidade, exceto quando o mesmo, por suas características, possa ser aproveitado como aterro ou reaterro. O material que porventura vier a ser reaproveitado, será colocado em áreas próximas ao local da obra.

Após as escavações a terra (sem entulho) deverá ser recolocada em locais indicados e que necessitem de aterro, o solo deverá ser compactado em camadas de 20 cm com soque manual, para que posteriormente seja executado o contrapiso.

3.0 GRELHA DE PISO

Será executada em alvenaria de tijolo maciço espessura 10 cm, sobre base de concreto.

O fundo da vala para recebimento da base em concreto deverá ser nivelado e compactado, ainda sob a camada de concreto deverá ser instalado camada de brita com espessura mínima de 3 cm.

No topo da parede deverá ser executado camada de concreto com dimensões conforme projeto, para chumbamento da grelha metálica.

Ainda as paredes deverão receber revestimento com chapisco e emboço do tipo massa única em toda a sua extensão.

A grelha metálica deverá ser chumbada ao concreto da estrutura e deverá ser executada com cantoneiras e barras de aço soldadas conforme detalhamento de projeto.

4 PATIO E PASSEIO EM BLOCO DE CONCRETO “PAVER”

Os serviços devem ser executados conforme o projeto da planta em anexo, iniciando-se as atividades pela terraplanagem, obedecendo às cotas da referida planta. O projeto foi desenvolvido com base nas condicionantes apresentadas pelo terreno.

A pavimentação será executada em blocos de concreto intertravados, com espessura de 6 cm conforme detalhes do Projeto Arquitetônico, na coloração cinza, os quais absorvem os esforços solicitantes pelas faces laterais.

A fabricação dos blocos intertravados deverá seguir as seguintes especificações técnicas:

A resistência característica estimada à compressão (F_{ck}) deverá ser igual ou superior a 35 Mpa;

Os blocos deverão ser fabricados com máquina vibro-prensa;

A dosagem dos agregados deverá ser feita exclusivamente por peso;

Os blocos deverão ter altura de 6 cm para a pavimentação dos pátios e do passeio.

Os blocos de concreto pré-moldados devem atender as especificações da NBR 9781/2012.

Durante todo o tempo que durar a execução do pavimento com peças pré-moldadas de concretos, os serviços devem ser protegidos contra a ação destrutiva das águas pluviais, do trânsito e de outros agentes que possam danificá-los. É obrigação da executante a responsabilidade desta conservação.

A empresa fabricante dos blocos de concreto pré-moldados deve possuir certificação da ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland).

A empresa fabricante dos blocos de concreto pré-moldados deve possuir licenciamento ambiental da fábrica.

Base:

A base para assentamento dos blocos será em pó de pedra deverá ser espalhada manualmente na espessura de 10,00 cm e a compactação deverá ser com rolo vibratório, até atingir um grau de compactação de 100%.

Meio-fio:

Os meio-fios serão pré-moldados com as dimensões 30x15x100 cm nos locais com linhas retas, em todo o contorno da das calçadas e no perímetro do pátio para travamento dos blocos de concreto

Os meio-fios serão colocados em valas devidamente niveladas e apiloadas, em perfeito prumo e alinhamento e de modo que não sofram qualquer tipo de recalque ou perda do alinhamento.

Os mesmos deverão ser rejuntados com argamassa para travamento.

5.0 DRENAGEM PLUVIAL E CALHAS DE COBERTURA

Serão instaladas calhas metálicas em chapa de aço galvanizado número 24, corte 66 cm na cobertura do Ginásio, as mesmas contarão com tubo de queda em PVC, e caixas coletoras para disposição final na rede de drenagem pluvial existente na Rua Alberto Torres.

As dimensões e especificações deverão seguir o projeto técnico.

6.0 REFORMA DE BANHEIOS EXISTENTES

6.1 REVESTIMENTOS CERAMICO PAREDES

Nos banheiros antigos existentes, nos locais indicados em planta onde ainda não existem revestimentos cerâmicos e onde o revestimento existente for retirado, será executado revestimento cerâmico em azulejo 20x20 cm, assentados com argamassa do tipo ACI, até a altura de 1,50m, no restante da parede até a altura do pé direito deverá ser executada pintura, seguindo os padrões existentes.

6.1 Piso cerâmico nas cozinhas e banheiros da ampliação

Nos banheiros antigos existentes, nos locais indicados em planta onde o revestimento cerâmico de piso for retirado, será executado novo revestimento cerâmico.

Para nivelamento do piso existente após a demolição da camada em cerâmica, será executado camada de regularização com espessura de 2 cm de argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Após o contra piso nivelado será assentado piso cerâmico PEI-IV, assentado sobre argamassa ACI.

6.3 ESQUADRIAS

- Portas

Conforme indicado em planta, parte das portas de acesso e internas dos banheiros antigos existentes serão substituídas, e serão metálicas de uma folha de abrir com fechadura padrão popular, com dimensões conforme projeto.

As portas de acesso aos cômodos internos (novos) serão em ferro com dimensões conforme projeto.

6.4 PINTURA

As paredes internas onde não houver revestimento cerâmico, receberão acabamento fundo selador acrílico e pintura com tinta acrílica em duas demãos.

As esquadrias metálicas de toda a obra (banheiros antigos) receberão acabamento em tinta esmalte fosco duas demãos sobre fundo protetor.

6.5 FORRO EM PVC

Nos banheiros antigos existentes, nos locais indicados em planta , será usado forro de PVC ou similar de 1ª qualidade de 100X8 mm tipo canelado ou similar, que será fixado sobre o entarugamento, com pregos 12 x 12 sem cabeça ou grampos. O forro será do tipo lambril, em réguas de largura 10 cm e espessura de 0,8 cm. O entarrugamento será de madeira de boa qualidade com espaçamento máximo de 45 cm.

6.6- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS

Nos banheiros antigos nos locais indicados em planta, com substituição, serão instalados vaso sanitário do tipo caixa acoplada, lavatórios com coluna, mictórios nos banheiros masculinos, nos locais indicados em planta. Também no sanitário para PNE, serão instaladas barras de apoio seguindo as dimensões exigidas por norma.

Nos sanitários PNE serão instalados vasos sanitários do tipo caixa acoplada, e lavatórios de louça sem colunas.

Nos lavatórios serão instaladas torneiras metálicas cromadas de mesa, tipo curta de 1/2".

No sanitário masculino, nos mictórios serão instaladas divisórias tipo cabine em painel de granilite espessura mínima de 3 mm, fixados e chumbados com argamassa colante.

Esgoto hidrossanitário.

A instalação de esgoto sanitário deverá seguir as especificações do projeto hidrossanitário, as tubulações deverão ser estanques e as conexões fixas. Nos trechos entre os tubos de queda e ralos deverá existir interligação com um tubo de ventilação, a fim de que se dissipem os gases gerados pelo esgoto. Os tubos de queda desaguarão em caixas de inspeção de alvenaria com o fundo executado com concreto impermeável. As caixas serão executadas em vãos menores que 6,00m e a cada mudança de direção, chegando até a fossa séptica e ao poço sumidouro com capacidades definidas em projeto.

OBS:

Os ramais de ligação de esgoto deverão ser interligados as ligações existentes.

6.7- INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Elétrica: A instalação elétrica será executada conforme projeto elétrico, e atenderá as normas específicas, bem como as especificações da concessionária de energia elétrica da região (COPREL). Todos os condutores deverão ser acondicionados dentro de eletrodutos.

7 REDE DE PROTEÇÃO PARA QUADRA DE FUTSAL

Será instalada rede de proteção em fio de Nylon 4 milímetros malha 12 ,e todo o perímetro da quadra de futsal, esta deverá ser instalada com cabo de aço para sustentação na face superior e fio de nylon espessura 10mm para fixação da base.

8.0- SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Pontão, 31 de maio de 2022.

Alexandre Menegazzo
Engenheiro Civil
CREA: RS/167278